

PROJEKT REMONTU
BUDYNKU GOSPODARCZEGO
MUZEUM REGIONALNEGO W RADOMSKU
- PROJEKT ELEWACJI BUDYNKU

Oświadczenie:

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANCI:

Proj. Bud-wykonawczy
mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski upr. nr 20/R-429/ŁOIA/05

lokalizacja :

Radomsko, Pl. 3-go maja 1/Narutowicza1, dz.nr.ew. 126/1 obręb 18

inwestor : MUZEUM REGIONALNE
im. Stanisława Sankowskiego
w Radomsku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Opis techniczny
Inwentaryzacja obiektu
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
Projekt konstrukcji dachu
Projekt elewacji obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys 01 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI
-SZKIC SYTUACYJNY

Rys 02 – INWENTARYZACJA

Rys 03 – SCHEMAT WIEŻBY DACHU/KONC. ELEWACJI

Rys 04 – WIDOK POŁĄCI DACHU, PROJEKT ELEWACJI,
ZESTAWIENIE STOLARKI

egz.nr 12345

Czerwiec 2011r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

DANE OGÓLNE

Na działce znajdują się naniesienia:

- budynek Muzeum regionalnego**
- budynek gospodarczy**
- budynek Aresztu Miejskiego**

Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Działka zabudowy śródmiejskiej, nie zmienia się sposobu użytkowania ani funkcji zagospodarowania terenu, nie zmienia się elementów zagospodarowania terenu, nie zmienia się danych charakterystycznych budynków, ingerencja budowlana dotyczy wyłącznie zmian w obrysie budynków.

Nie zmienia się parametrów głównych budynków.

- * Przedmiotem inwestycji jest remont dachu budynku gospodarczego, wymiana stolarki budynku gospodarczego, ocieplenie budynku gospodarczego.**

Budynki wyposażone w instalację eNN, kanalizacji, przyłącze wodne (oprócz bud. gospodarczego).

DANE TERENOWO-GRUNTOWE

- Kategoria geotechniczna pierwsza
- Warunki gruntowe proste
- Do projektowania przyjęto grunt o zagęszczeniu $I_D=0,5$ nośności 0,30Mpa
- Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej
- Odpady stałe wywożone do utylizacji na podstawie umowy z firmą oczyszczającą.
- Hałas – projektowany budynek nie będzie emitował uciążliwych dla środowiska dźwięków – odgłosów
- Zakłócenia – obiekt nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych.

W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych innych warunków gruntowych niż przyjęte należy niezwłocznie powiadomić projektanta

METODA REALIZACJI:

Wykonawstwo w systemie tradycyjnym o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

UWAGI KOŃCOWE:

- Materiały budowlane oraz prefabrykaty winny posiadać wymagane atesty zgodnie z prawem budowlanym i odpowiadać obowiązującym normom,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia

OPIS TECHNICZNY STANU PROJEKTOWANEGO

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt elewacji budynku gospodarczego precyzujący, zgodnie z decyzją nr 116/2009 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, rozmieszczenie i układ stolarki okiennej i drzwiowej.

W zakresie opracowania pokazano schematy konstrukcji dachu oraz układ pokrycia dachu.

DANE OGÓLNE

Projektowany budynek jest obiektem zabudowy śródmiejskiej - oficyna grupy obiektów zabudowy Budynków byłego Ratusza Miejskiego. Jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w technologii tradycyjnej.

PROGRAM BUDYNKU

Program budynku bez zmian.

Powierzchnia zabudowy	111,10m ²
Powierzchnia użytkowa	84,73m ²

Budynek częściowo użytkowany (pomieszczenia 03-05 wynajmowane, pomieszczenie 02 wykorzystywane jako magazyn).

Ściany parteru w dobrym stanie technicznym. Posadowienie bez śladów osiadania budynku, brak widocznych śladów podciągania kapilarnego wilgoci.

Ściany ponad stopem budynku z widocznymi śladami korozji. Przewidziano do kapitalnego remontu (wymiana elementu z wykonaniem wieńczenia na poziomie +3,00m)

Dach budynku gospodarczego częściowo zawalony, przewidziany w całości do wymiany

Ekspertyza techniczna oraz główne prace remontowe całości zadania zawarte w projekcie pierwotnym i częściowo zrealizowane (wykonano remont z przebudową-wzmocnieniem dachu nad budynkiem głównym muzeum, wymieniono pokrycie dachu budynku).

WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Tynki w budynku

W budynku gospodarczym:

Tynki wewnętrzne przewiduje się jako trzywarstwowe zwykłe (III) gr. 15 mm, cementowo – wapienne lub gipsowe.

Tynki zewnętrzne gładkie cementowe + cienkowarstwowe z wyprawą elewacyjną akrylową lub mineralną w kolorze zbliżonym do piaskowego (jak budynek główny muzeum).

Gzyms budynku wykonać wg istniejącego wzorca. Zakłada się renowację istniejącego gzymsu poprzez skucie warstw zewnętrznych, wymianę cegieł nie związanych z murem, wyprowadzenie profili gzymsu i nałożenie koloru.

Detal gzymsu pokazano w dokumentacji (rys 03 i 04) oraz w inwentaryzacji fotograficznej (foto 12)

Okładziny

Okładziny zewnętrzne:

Bez zmian – wykonano utwardzenia wokół budynku wg projektu utwardzeń.

Podłogi i posadzki

W budynku gospodarczym podłoga z płytek gresowych na kleju. Podłogę ocieplić styropianem 8cm na podbudowie betonowej 10cm. Izolacja wodna pod styropianem – folia pe 0,2mm. – wg projektu pierwotnego

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie przewiduje się z blachy ocynkowanej (okapniki, podokienniki), oraz powlekanej (parapety) w kolorze brązowym (jak w budynku aresztu)

W budynku głównym rynny i rury spustowe istniejące, w budynku gospodarczym rynny i rury spustowe ocynkowane.

Ślusarka

Elementy ślusarskie stalowe:

- Wycieraczki typowe osadzone w kątowniku L30;
- Odbojniki drzwiowe – typowe;

Izolacje w budynku

- Wg projektu pierwotnego

Wykończenie wewnętrzne

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń budynku głównego pozostawia się bez zmian. Wykończenie pomieszczenia remontowanego w obiekcie gospodarczym- wg projektu pierwotnego

Instalacje w budynku

- Instalacja elektryczna istniejąca w budynku.
- Wodociągowa z sieci miejskiej – brak – proponowane podciągnięcie instalacji do budynku
- Kanalizacyjna – brak – proponowane podciągnięcie instalacji do budynku